



PARECER URBANÍSTICO

Município:	Bandeirantes	CNPJ:	76.235.753/0001-48
Projeto:	MEU CAMPINHO	Componente:	Meu Campinho
Prioridade:	92 Programa TRANSF. VOLUNTÁRIAS	Convênio:	21.709.412-7
Contato:	POLYANA SANTIAGO CASTELLAR	CPF:	092.563.549-93
CAU/CREA:	A159769-8	Cargo:	Arquiteto
e-mail:	diretordeplanejamento@bandeirantes.pr.gov.br	Telefone:	(43) 99978-8558

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção/ Revitalização/ Reforma de.....Contendo:

Construção de uma Quadra Poliesportiva - QP - Projeto meu campinho, governo do estado

Objeto:

Construção/ Revitalização/ Reforma de..... Com execução dos serviços de:

Serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria; instalações elétricas; revestimentos, impermeabilizações; pinturas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: RUA MARIA DE LOURDES ANTUNES	Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL JOÃO THEODORO DA SILVA
Área Construída: 649,33 m²	Área do Terreno: 3.971,41 m²
Matrícula do Terreno: 15348	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE BANDEIRANTES-PR
Comarca: BANDEIRANTES	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a		Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal: LEI COMPLEMENTAR Nº 125/2020	
		Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 22 DE JULHO DE 2020	
b		Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: LEI COMPLEMENTAR Nº 127/2020	
		Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 22 DE JULHO DE 2020	
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS		

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

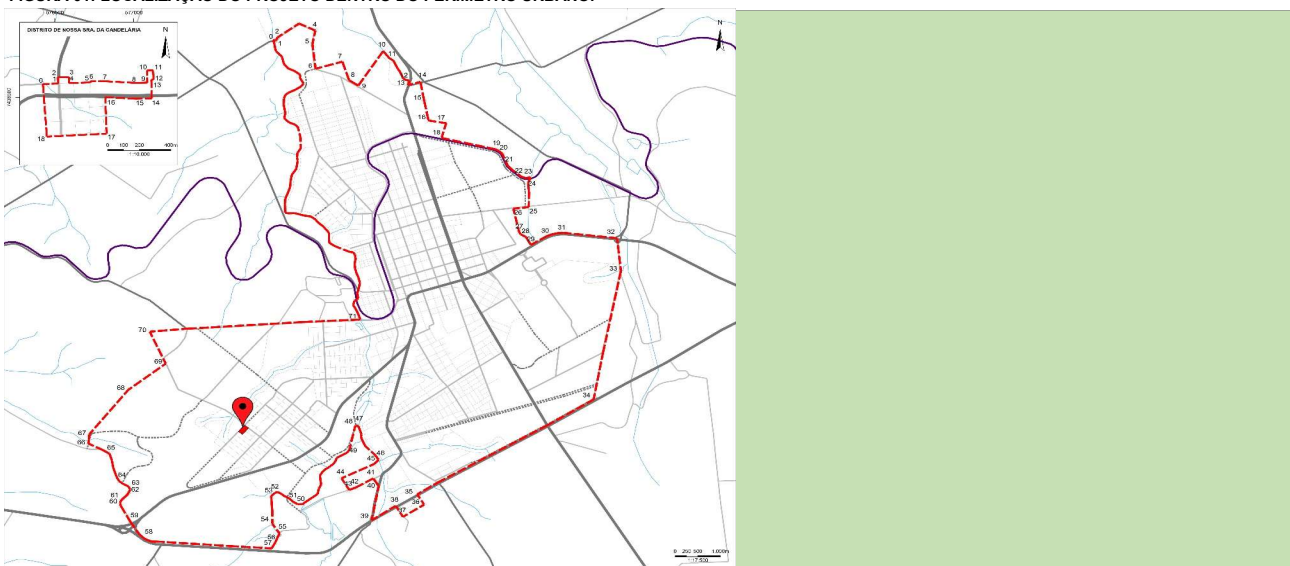
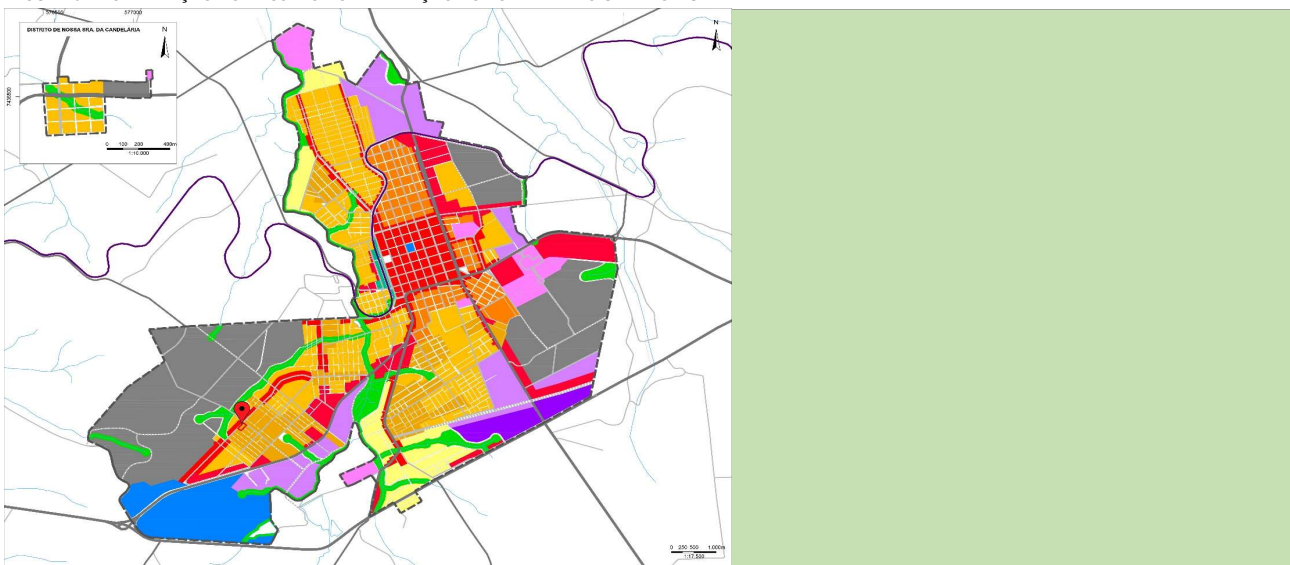


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		
	NÃO SE APLICA		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		
	NÃO SE APLICA		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		
	NÃO SE APLICA		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

	FAVORÁVEL	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas:		
O terreno e o entorno são favoráveis à implantação do projeto.		

Bandeirantes, 26 de abril de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

POLYANA SANTIAGO CASTELLAR
Arquiteto
A159769-8

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal